

N. <...> di repertorio

N. <...> di raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

Atto di conferimento di complesso aziendale

L'anno <...>, il giorno <...> del mese di <...>.
In <...> nella sede della <...>(X) S.p.A. in <...>.

Davanti a me <...>, notaio in <...>, iscritto al Collegio notarile di <...>, senza l'assistenza dei testimoni per concorde rinuncia fatta dai comparenti, con il mio consenso,

sono presenti:

- il signor <...> il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di consigliere di amministrazione della <...>(Y) S.p.A. con sede in <...>, via <...>, capitale sociale euro <...> i.v. iscritta presso il registro delle imprese di <...> al n. <...> del reg. d'ord., in data <...>, a quanto segue delegato dal consiglio di amministrazione della società stessa, nella seduta del <...>, del cui verbale allego al presente atto sotto la lettera "A" una copia conforme, registrata a <...> il <...> al n. <...>;

- il signor <...> il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della <...>(X) S.p.A. con sede in <...>, via <...> e capitale sociale di euro <...> i.v., società iscritta presso il registro delle imprese di <...> al n. <...> a quanto segue delegato dal consiglio di amministrazione della società stessa, nella seduta del <...>, del cui verbale allego al presente atto sotto la lettera "B" copia autentica; n. <...> di mio rep.

Detti comparenti, della identità personale e veste anzi indicata dei quali io notaio sono certo, mi chiedono atto di quanto segue:

si premette:

- che il consiglio di amministrazione della <...>(Y) S.p.A. in data <...>, ha deliberato ai fini di facilitare ed attuare il conferimento di cui in appresso e in esecuzione della autorizzazione contenuta nell'atto costituito dalla <...>(Y) S.p.A., l'aumento ex art. 2343 codice civile del capitale sociale da euro <...> a euro <...>, mediante l'emissione di n. <...> azioni da euro <...> cadauna, da collocare contro il conferimento in natura, da parte della <...>(X) S.p.A. con sede in <...> dell'azienda sociale infradescritta;

- che ai fini del detto conferimento, si è proceduto da parte del perito dottor <...>, nominato con provvedimento del Tribunale di <...> del <...>, alla redazione, ai sensi dell'art. 2343 codice civile della relazione di stima dei beni di compendio dell'azienda da conferire, depositata unitamente agli allegati presso il Tribunale di <...>, relazione che è qui allegata unitamente alla delibera <...> sopra richiamata;

- che il Ministero del tesoro ha rilasciato in data <...> l'autorizzazione ad elevare il capitale ad oltre <...> euro.

Quanto sopra premesso dai comparenti perché di quest'atto faccia parte integrante e sostanziale, i medesimi, nella loro citata qualità, convengono e stipulano quanto

segue:

1. Le parti prendono atto della relazione giurata del perito dottor <...>, redatta ai sensi dell'art. 2343 codice civile e già ricordata in premessa (allegato A) recante la descrizione, il valore dei beni oggetto del presente conferimento, ed i relativi criteri di valutazione seguiti, la quale, come già detto, è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. La <...>(X) S.p.A. in persona del suo rappresentante signor <...>, dichiara di conferire alla <...>(Y) S.p.A. la quale, in persona del suo consigliere, a ciò delegato, signor <...> accetta, il complesso aziendale pienamente funzionante, come è contemplato e descritto nella già ricordata relazione giurata e per il valore netto risultante dalla situazione patrimoniale alla data del <...>, in essa riportata.

Di tutti gli allegati, ho omesso lettura, per espressa volontà dei comparenti, precisandosi dalle parti l'approvazione dell'allegato "A".

3. Il complesso aziendale, oggetto del conferimento, viene conferito nella sua organica unità industriale, economica e finanziaria e consta delle attività e passività che sono dettagliatamente contemplate nella relazione giurata succitata, ivi comprese tutte le eventuali variazioni patrimoniali intervenute nelle attività e passività conferite, e indicate nella relazione del dottor <...>, intervenute per qualsiasi causa, incluse cause estranee alla volontà delle parti, dalla data di riferimento della relazione giurata alla data di efficacia del presente atto di cui al successivo articolo 4, il tutto nel rispetto e salva l'applicazione dell'art. 2343 codice civile, ultimo comma.

In particolare sono oggetto di quest'atto di conferimento:

a) la piena ed esclusiva proprietà degli immobili così descritti a catasto: <...> (*descrizione degli immobili*). Con gli immobili sopra individuati, si intendono trasferite le concessioni e le autorizzazioni pertinenti l'uso e il godimento degli stessi. Garantisce la società conferente la proprietà dei beni descritti al presente punto a), liberi da vincoli e diritti reali o personali, che ne limitino la disponibilità o il godimento, salvo quanto sopra precisato;

b) macchinari ed impianti generici e di trattamento, attrezzature, materie prime, semilavorati, prodotti, materiali di consumo, cassa, crediti, beni mobili in genere.

Dichiara la società conferente in persona del suo rappresentante - e le dà atto la società conferitaria - che i beni trasferiti di cui al punto a) e al punto b) si intendono trasferiti nello stato di uso, consumo, deperimento in cui si trovano e senza alcuna garanzia per quanto riguarda eventuali difetti o mancanza di qualità, di tali situazioni ed eventualità essendosi tenuto conto nella valutazione complessiva della perizia.

Dichiara inoltre la società conferente, e le dà atto la società conferitaria, di non prestare garanzia per la esistenza dei singoli beni oggetto del trasferimento sotto il punto b) (o per la loro proprietà e libera disponibilità), ma solo della esistenza del complesso aziendale, risultante dall'insieme degli stessi (come indicati alla voce dell'attivo della situazione patrimoniale contenuta nella perizia di stima, salva l'applicazione dell'art. 2343 codice civile, ultimo comma);

c) contratti di fornitura e servizio in corso sia attivi con privati sia passivi (inclusi ordini in corso o in corso di lavorazione) con qualsiasi ente o persona pubblica o privata;

d) contratti di locazione e comodato, sia attivi che passivi;

e) contratti di assicurazione, appalto, trasporto, mandato e ogni altro contratto tipico e atipico o proposta contrattuale attinenti all'azienda conferita;

f) debiti e crediti con terzi e con dipendenti, per i quali si fa riferimento agli elementi amministrativi e contabili della conferente, dettagliatamente riscontrati dalle parti, i cui importi complessivi sono rispettivamente enunciati nella perizia e nella situazione patrimoniale ivi contenuta.

Le parti si danno reciprocamente atto che è esclusa ogni garanzia sulla validità dei singoli crediti o sul pagamento del terzo, di tale eventualità essendosi tenuto conto nella valutazione complessiva della perizia, salva l'applicazione dell'art. 2343 codice civile ultimo comma;

g) i contratti di lavoro subordinato - a termine o a tempo indeterminato - di tutto il personale in forza alla data del <...>, all'azienda conferita, con i relativi diritti goduti, maturati o acquisiti in virtù di norme di legge o atto di pari efficacia, di contratto collettivo nazionale, di accordo interconfederale o aziendale, di usi aziendali, nonché con i relativi benefici, di qualunque natura, di fatto goduti;

h) l'organizzazione del personale sopra indicato, con i relativi fondi per l'indennità di anzianità e gli obblighi di previdenza, assistenza ed assicurazione sociale verso di esso;

i) obblighi, oneri o vincoli a carico dell'azienda o dei singoli beni aziendali, salva la garanzia di cui al punto a) per gli immobili.

4. Si conviene che la data di efficacia del presente conferimento sia il <...>, e che per essa si devono intendere trasferiti, con effetto dalle ore 23 e 59 minuti di tale giornata, la titolarità dei beni e diritti dell'azienda nel suo complesso, nonché il governo e la responsabilità del personale.

5. Il complesso aziendale in contratto viene conferito nella società <...>(Y) S.p.A. nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla data di cui all'art. 4 subentrando la stessa, oltre che nella piena proprietà, possesso e godimento dei beni sopra descritti, anche nella titolarità, responsabilità, possesso e godimento di tutti i diritti ed obblighi, interessi legittimi ed aspettative, di spettanza dell'azienda conferita, credito ed aspettative di credito nei confronti di società assicuratrici, sia che risultino dati scritti, sia che derivino da situazioni di mero godimento o di fatto, succedendo la società conferitaria, in preciso stato e luogo della società conferente, e assumendo a proprio carico oneri e debiti, responsabilità, passività, ratei e risconti, minusvalenze di ogni genere che emergano o maturino dopo la data di efficacia del conferimento (art. 4), ma relativi alla gestione precedente a tale data, salva sempre l'applicazione dell'art. 2343 codice civile ultimo comma, e salvi i diritti di credito e aspettative di diritto, nei confronti delle società di assicurazione.

Pertanto il complesso aziendale oggetto di conferimento è conferito e mantenuto nella sua più esatta consistenza e valorizzazione alla data di efficacia del presente conferimento, e quale risulterà in sede di controllo della relazione di stima ex art. 2343, 3° comma, c.c., rispetto a quanto valorizzato nella relazione di stima stessa; pertanto conferente e conferitaria si obbligano ai congruagli che fossero necessari per mantenere alla data di efficacia del conferimento in euro <...> il valore contabile netto di quanto conferito.

6. Dato atto che alle attività valutate per euro <...> fanno fronte passività afferenti all'azienda, per euro <...>, il conferimento viene fatto ed accettato per il valore netto di euro <...> attribuendosi in corrispettivo alla società conferente, che accetta,

numero <...> azioni da euro <...> cadauna, della società conferitaria per l'aumento di capitale sottoscritto con il presente atto: le azioni saranno emesse subordinatamente all'iscrizione dell'aumento di capitale, ai sensi degli artt. 2443 ultimo comma e 2444 codice civile e avranno godimento dal <...>.

7. In relazione allo stipulato conferimento ed alla conseguente attribuzione delle azioni da assegnare in corrispettivo alla società conferente, le parti si rilasciano reciproca dichiarazione di saldo e liberazione da un lato per il valore dell'apporto e dall'altro per la liberazione delle azioni in corrispettivo alla conferente, la quale si dichiara così saldata, autorizzando ogni conseguente trascrizione e voltura, con esonero dei conservatori competenti da ogni responsabilità al riguardo, a partire dalla data di iscrizione dell'aumento di capitale di cui agli artt. 2443 e 2444 codice civile.

La società conferitaria è ampiamente autorizzata a compiere qualsiasi atto, pratica e formalità, allo scopo di farsi riconoscere come subentrante e proprietaria e titolare di ogni cespite ed attività patrimoniale dell'azienda conferita, nei confronti sia dei privati, sia di qualsiasi pubblica amministrazione. Dal canto suo la società conferente si impegna ad addivenire a qualsiasi atto, supplementare ed esplicativo, che fosse necessario ad integrazione del presente atto e per darvi piena esecuzione, in modo che la società conferitaria possa far valere di fronte a chiunque la precisa situazione giuridica e contrattuale che sarebbe spettata alla società conferente, succedendo alla stessa anche nei corrispondenti rapporti ed oneri.

A tal fine le parti conferiscono mandato al legale rappresentante della società signor <...>, con facoltà di subdelegare dipendenti o terzi affinché provvedano a quanto sopra, anche in tempi diversi; in ogni caso con il più ampio discarico ai Conservatori dei Pubblici Registri ed agli Uffici interessati, con espressa rinuncia alle ipoteche legali ed a qualsiasi iscrizione d'ufficio, che potesse competere.

Le parti dichiarano di accettare le eventuali variazioni che venissero introdotte nei dati catastali, all'atto della relativa voltura censuaria, anche senza necessità di ulteriore atto di rettifica.

8. A seguito del presente atto, il capitale della <...>(Y) S.p.A. viene a risultare interamente sottoscritto e versato per euro <...>, con efficacia dalla data di cui al numero 4), subordinatamente al compimento di tutte le formalità inerenti all'aumento di capitale.

9. Tutte le spese del presente atto o inerenti o conseguenti alla sua esecuzione, compresi i trasferimenti o le cessioni, uso dei beni, contratti e diritti sopra elencati, sono a carico della società conferitaria.

10. Le parti convengono che non abbia applicazione l'art. 2557 del codice civile. E richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, scritto parte a macchina da persona di mia fiducia, parte da me notaio, e l'ho letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono in calce ed a margine degli altri fogli.

(firme del notaio
e dei comparenti)
<...>