

Fallimento
N.
G.D.: dott.

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI

Sezione 2a Civile - Fallimentare

Fallimento

Curatore: dott.

Istanza per la vendita di immobili all'/senza incanto

Ill.mo Signor Giudice delegato,
premessi che:

1. è stato reso esecutivo lo stato passivo e acquisito al fallimento un immobile, costituito da, sito in, in relazione al quale è stato annotato nei pubblici registri un estratto della sentenza dichiarativa di fallimento;
2. detto immobile è stato valutato lire/euro dal perito estimatore ing. in data
- 3.

a norma degli artt. 104, co. 1, 105 e 108, co. 2, l. fall., e dell'art. 567 cod. proc. civ.,

c h i e d o

alla S.V., sentito il parere del comitato dei creditori, di ordinare la vendita all'/senza incanto del bene suindicato al prezzo di lire/euro (..... oltre Iva% / imposta di registro%).

Con ossequi.

.....,

Il Curatore
(dott.)

Allegati:

1. relazione di perizia in duplice copia, di cui una in bollo;
2. certificato storico ventennale del catasto;
3. estratto della mappa censuaria;
4. certificato ipotecario con copia delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni, relative agli ultimi vent'anni;
5. copia autentica della planimetria del Nceu;

6.

certificato dell'Ufficio del Registro attestante l'ultimo valore definitivo ai fini dell'imposta sui trasferimenti;

7.

copia dell'atto di provenienza.

PARERE DEL COMITATO DEI CREDITORI

IST. N. ... - TITOLO

Apporre l'aggettivo "favorevole" oppure "contrario" prima della firma).

Assenso dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile (nel caso di vendita senza incanto)