

.....,

Spettabile Studio

.....

.

....

.....

.....

.....

Raccomandata a mano

Oggetto: conferimento d'incarico

Conferiamo allo Studio l'incarico di portare a compimento la vendita del seguente immobile:

- in via
- il prezzo richiesto è di euro

il cui pagamento a saldo deve avvenire entro la data del rogito.

Al contratto d'opera professionale si applicheranno le disposizioni di seguito riportate. In relazione alla natura delle singole prestazioni e secondo gli usi professionali, potrete avvalerVi di collaboratori, i quali saranno a Vostro carico e agiranno sotto la Vostra direzione e responsabilità.

Abbiamo preso atto che, nel caso in cui portiate a compimento la vendita a un prezzo da noi accettato, il Vostro onorario verrà calcolato sul prezzo pattuito (tenuto conto dell'art. 45, co. 1, della tariffa approvata con D.P.R. 10 ottobre 1994, n. 645) come segue:

- sui primi 258.200 euro il 2,5%;
- per il di più fino a 1.032.900 euro l'1,75%;
- per il più fino a 2.582.200 euro l'1%;
- oltre 2.582.200 euro lo 0,5%.

Se l'incarico dovesse dimostrarsi particolarmente complesso i suddetti onorari, su Vostra richiesta e previo nostro accordo, potranno essere aumentati del 25%.
In caso di mancata conclusione dell'affare è dovuto allo Studio un compenso contenuto in euro all'ora.

È nostra facoltà di revocarVi l'incarico con un preavviso di dieci giorni a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno.

Tuttavia, in tal caso, qualora entro 1 anno dalla revoca l'immobile fosse venduto a persona con la quale Voi avevate iniziato le trattative, ivi comprese persone e società dalla prima designate, Vi riconosceremo il compenso che Vi spetta per il compimento della pratica ridotto del 25%.

Vi preghiamo di confermare l'accettazione dell'incarico e delle clausole qui contenute.

Con i migliori saluti.

(dott.)