Oggi ....., alle ore ....., nello studio ....., a ....., in ....., sono presenti l'avv./il dott./rag. ....., curatore del fallimento ..... n. ....., dichiarato con sentenza del Tribunale di ..... del ....., con nomina a giudice delegato del dott. ....., e il sig./la sig.ra ....., che, come da verbale del ....., si è aggiudicato il seguente immobile: ....., a uso ....., sito a ....., in .....

L'aggiudicatario - in ottemperanza all'ordinanza di vendita del ..... con cui il giudice delegato ha stabilito che il prezzo di aggiudicazione di euro ....., più l'Iva di euro ....., detratta la cauzione di euro ..... e quindi per differenza la somma di euro ....., doveva essere versato a mani del curatore entro il ..... - consegna al predetto curatore i seguenti assegni circolari non trasferibili a lui intestati nella sua qualità di curatore del fallimento: .....

Il curatore, dato atto della regolarità dei titoli ricevuti, rilascia a mezzo del presente verbale corrispondente quietanza.

Il curatore, in attesa dell'emissione da parte del giudice delegato del decreto di trasferimento con cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, trasferisce all'aggiudicatario con quest'atto la detenzione e la custodia dell'immobile (anche a mezzo di consegna di n. ..... chiavi). L'aggiudicatario è autorizzato sotto la propria esclusiva responsabilità civile e penale, a proprie spese e, finché non sia emesso il suaccennato decreto di trasferimento, a titolo precario, di effetture sull'immobile manutenzioni, migliorie e addizioni. A partire da oggi tutte le spese di custodia e manutenzione e le eventuali spese condominiali sono, per patto qui espresso, a carico dell'aggiudicatario in quanto futuro proprietario.

L'immobile è consegnato libero da persone e cose. Tuttavia l'aggiudicatario, per la durata di giorni ....., s'impegna a custodire gratuitamente in armadio già esistente le scritture contabili e altri documenti dell'impresa fallita qui di seguito sommariamente descritti:

.....

Le parti danno atto che quanto sopra indicato costituisce espressione della loro libera volontà e sottoscrivono il presente verbale per integrale accettazione.

L'aggiudicatario Il curatore del fallimento