

Spettabile

Oggetto: fall. .... n. .... richiesta di mutuo a breve termine

Il Tribunale di ....., con sentenza n. ...., del ....., ha dichiarato il fallimento in oggetto, nominando Giudice delegato il dott. ...., e me curatore (v. all. n. 1).

Sono state acquisite dal fallimento le seguenti attività immobiliari:

.....  
.....  
.....

L'acquisizione è avvenuta mediante annotazione nei registri immobiliari di un estratto della sentenza dichiarativa di fallimento a norma dell'art. 88, co. 2, l. fall. (v. all. n. 2).

Le sopra accennate attività fallimentari sono state valutate dal perito estimatore ....., nominato dal G.D. con decreto ..... (v. all. n. 3), lire/euro ....., come risulta dall'apposita relazione di stima (v. all. n. 4).

Mi compete ora di procedere alla vendita delle attività immobiliari a norma dell'art. 108 l. fall.; ma a tale incombenza osta la mancanza/insufficienza di liquidità che non consente un proficuo e ordinato svolgimento dell'amministrazione fallimentare, tenuto conto, in via del tutto prudenziale, che il ricavato della vendita affluirà nelle casse del fallimento non prima di ..... mesi.

Infatti l'ufficio fallimentare deve provvedere al pagamento delle seguenti somme:

spese di procedura anticipate dal curatore lire/euro .....  
spese di procedura che saranno anticipate dal curatore lire/euro .....  
spese e compenso del perito estimatore lire/euro .....  
spese e compenso al legale del fallimento lire/euro .....  
premi assicurativi relativi all'immobile lire/euro .....  
compenso al custode dell'immobile lire/euro .....  
spese di conservazione e manutenzione dell'immobile lire/euro .....  
spese di pubblicità per la vendita all'incanto, supponendo preventivamente tre esperimenti d'asta lire/euro .....

Totale lire/euro .....

Attualmente l'ufficio fallimentare (non) dispone di attivo liquido presso ..... ag. ...., c/c n. .... per lire/euro .....

E' pertanto interesse della massa chiedere a codesto spettabile Istituto un'apertura di credito di lire/euro ....., da utilizzare in una o più riprese, per lire/euro ..... in via capitale e per lire/euro ..... quanto a interessi. Il rimborso per capitale e interessi sarà effettuato con le prime disponibilità liquide provenienti dalla vendita delle attività immobiliari e comunque non oltre diciotto mesi. Codesto Istituto si riserverà di concedere una breve proroga su detto termine nel caso che per eccezionali circostanze la vendita non avesse avuto ancora luogo.

Per Vostra tranquillità dichiaro che il fallimento non ha rapporti di lavoro in corso, eccettuato quello con il custode, e che quindi non sussistono motivi, financo remoti, che possano mettere in pericolo il soddisfacimento del credito che insorgesse a seguito dell'apertura richiestaVi.

L'apertura di credito sarà soggetta ad autorizzazione del Tribunale fallimentare, sentito il comitato dei creditori; il Tribunale, se la concederà, disporrà che il rimborso sia considerato *pagamento di debito contratto per l'amministrazione del fallimento, in prededuzione* a norma dell'art. 111, n. 1, l. fall.

Tutto ciò premesso e con riferimento alle trattative informalmente intercorse, rimango in attesa delle Vostre decisioni; in caso di Vostra disponibilità, vogliate comunicarmi le condizioni e modalità dell'apertura di credito in parola.

Con i migliori saluti.

....., .....

Il Curatore

(dott. ....)

All. n. 4