Immobile ..... fo. ..... mapp. .....

1. Perizia di stima in duplice copia.
2. Certificato storico ventennale del catasto:
   - NCEU;
   - CT (se il fabbricato è stato accatastato da meno di vent'anni).
3. Estratto della mappa censuaria.
4. Copia autentica planimetrica del NCEU;

   (trattasi della scheda allegata alla dichiarazione dell'UTE).
5. Certificato ipotecario con copia delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni, relative agli ultimi 20 anni 1:
   - controllare sull'ultima facciata la sequenza dei certificati in modo che coprano senza soluzione di continuità gli ultimi 20 anni;
   - controllare che per ogni "specie" sia allegato il relativo atto;
   - controllare che esistano i certificati ipotecari relativi a tutti i precedenti danti causa nell'ambito dell'ultimo ventennio.
6. Copia dell'atto di provenienza.
7. Certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18, legge 28 febbraio 1985, n. 47, di data non anteriore di tre mesi dal deposito dell'istanza di vendita.

I certificati *sub* 2, 3 4, 5 e 8 possono essere sostituiti da un certificato notarile attestante le risultanze sulle visure catastali e dei registri immobiliari.

1 Inserire nel fascicolo di Studio fotocopia dei documenti e ottenere la rendita catastale necessaria per la dichiarazione Ici.