TRIBUNALE DI .....
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura n. ...../RE

Fallimento ..... n. ..... G.D. dott. .....
Curatore avv./dott./rag. .....
con studio a ..... in .....

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON/SENZA INCANTO

Si comunica che il giorno ..... alle ore ..... dinanzi al Giudice delegato si procederà alla vendita con/senza incanto del seguente immobile:

- **sito nel Comune di ....., in ....., n. ....., costituito da ..... adibito a ....., della superficia complessiva di mq ..... circa.**

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, accessori, ragioni e azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, libero da persone e cose salvo ..... e da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (analiticamente descritte nella relazione peritale consultabile in cancelleria), al prezzo base di euro .....; le offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro .....;

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in cancelleria entro le ore 13.00 del giorno ....., a un prezzo non inferiore al prezzo base con il deposito contestuale di un importo pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione e di un importo pari al .....% del prezzo base a titolo di acconto spese di trasferimento (*nel caso in cui la vendita fosse soggetta a Iva, sia pure in esenzione, in luogo dell'importo percentuale dovrà essere depositato l'importo di euro ...../sempre a titolo di acconto spese di trasferimento*) con assegni circolari intestati all'Ufficio esecuzioni immobiliari del Tribunale di .....

Il pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, dovrà avvenire entro ..... giorni dalla aggiudicazione direttamente al curatore, mentre in cancelleria dovrà essere versato il saldo delle spese relative al decreto di trasferimento e alla voltura catastale.

Maggiori informazioni in cancelleria o presso lo studio del curatore.

....., ...

Il Cancelliere