

**Compromesso per compravendita di azioni  
(di controllo della società)**

Tra la ....., con sede in ....., cap. soc. , iscritta al registro imprese di ..... al n. ...., cod. fisc./part. Iva ....., in persona del ....., in qualità di ....., munito degli occorrenti poteri in forza del ....., che d'ora innanzi per brevità sarà denominata PROMITTENTE VENDITORE, da una parte,

e

la ..... con sede in ....., cap. soc. ...., iscritta al registro imprese di ..... al n. ...., cod. fisc./part. Iva ....., in persona del ....., in qualità di ....., munito degli occorrenti poteri in forza del ....., che d'ora innanzi per brevità sarà denominata Promissario compratore, dall'altra parte,

con il presente contratto, stabilito in tutte le sue clausole con la reciproca collaborazione, si è convenuto quanto segue.

**Premesse**

Ha sede in ..... e capitale sociale di euro ..... i.v., la ..... s.p.a., iscritta nel registro delle imprese di ..... al n. ...., cod. fisc./part. Iva ....., che esercita prevalentemente l'attività di ....., che d'ora innanzi per brevità sarà chiamata semplicemente SOCIETÀ. Il PROMITTENTE VENDITORE è proprietario di n. .... (.....) azioni della Società, costituenti il ....% (..... per cento) dell'intero suo capitale sociale, che d'ora innanzi per brevità saranno denominate semplicemente AZIONI.

.....  
.....

**Art. 1.** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2. Oggetto del contratto**

Il PROMITTENTE VENDITORE promette di vendere al PROMISSARIO COMPRATORE che promette di acquistare n. .... (.....) AZIONI.

Il trasferimento avverrà mediante girata sui titoli entro e non oltre ..... giorni dalla firma del presente contratto.

**Art. 3.** Allo scopo di indicare gli elementi attivi e passivi della Società, si riporta lo stato patrimoniale redatto dal PROMITTENTE VENDITORE in conformità alle risultanze delle scritture contabili, alla data del ....., stato patrimoniale del quale il Promissario compratore prende atto:

**ATTIVITÀ**

*Immobilizzazioni*

**I. Immobilizzazioni immateriali**

Fondi ammort. e svalutaz .....  
saldo

**II. Immobilizzaz. materiali**

Fondi ammort. e svalutaz. ....  
saldo  
III. Immobilizzaz. finanziarie .....

**totale immobilizzazioni** .....  
\_\_\_\_\_

*Attivo circolante*

I. Rimanenze .....  
II. Crediti .....  
III. Attività finanziarie non costituenti immobilizzaz. ....  
IV. Disponibilità liquide .....

**totale attivo circolante** .....  
\_\_\_\_\_

*Ratei e risconti*

**totale attività** .....  
\_\_\_\_\_

**PASSIVITÀ**

*Fondi per rischi e oneri* .....  
*Trattam. fine rapp. lavoro subordinato* .....  
*Debiti pagab. oltre l'eserc. successivo* .....  
*pagab. entro l'eserc. successivo* .....

*Ratei e risconti*

**totale passività** .....  
\_\_\_\_\_

**patrimonio netto contabile** .....  
\_\_\_\_\_

**CONTI D'ORDINE**

Garanzie person. prestate .....  
Garanzie reali prestate .....  
Crediti ceduti *pro solvendo* .....  
Beni in leasing .....  
Impegni per contratti a term. in valuta .....  
Altri conti d'ordine .....

**totale conti d'ordine** .....  
\_\_\_\_\_

**Art. 4. Prezzo di vendita**

Il prezzo complessivo di vendita sarà di euro ..... (diconsi .....

**Art. 5.** Hanno concorso alla determinazione del prezzo di vendita le seguenti obbligazioni di garanzia qui assunte dal Promittente venditore e accettate dal PROMISSARIO COMPRATORE:

- a) piena proprietà e disponibilità delle Azioni vendute, le quali sono libere da pegno, usufrutto o altri diritti di terzi;
- b) i beni iscritti nello stato patrimoniale, di cui all'art. 3, sono in proprietà e possesso della Società, sono immuni da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti e sono tuttora utilizzati per l'esercizio dell'impresa, salvo quanto appresso specificato:  
.....
- c) a fronte di tutte le contestazioni, anche non giudiziarie, ricevute dalla Società e non ancora definite, sono stati effettuati nello stato patrimoniale adeguati accantonamenti;
- d) correttezza formale e sostanziale, civile e tributaria, delle scritture contabili;
- e) esistenza di un valido contratto di locazione dell'immobile con scadenza ..... al canone attuale di euro ..... (diconsi .....) più le spese;
- f) tutti i dipendenti, indicati nell'elenco allegato *sub* 1 che costituisce parte integrante del presente contratto, sono iscritti nei libri paga e matricola della SOCIETÀ con indicazione della retribuzione complessivamente dovuta a ciascuno di essi, il tutto in conformità con le vigenti disposizioni di legge e regolamentari;
- g) copertura di eventuali perdite d'esercizio, relative al periodo intercorrente fra la data indicata al precedente art. 3 e quella di oggi/del futuro contratto definitivo di compravendita e risultanti da apposita situazione patrimoniale redatta dal PROMITTENTE VENDITORE entro 30 giorni da oggi / dal PROMISSARIO COMPRATORE con la collaborazione di un professionista incaricato dal PROMITTENTE VENDITORE, entro 60 giorni dalla data del suindicato contratto definitivo;
- h) pagamento di tutti i debiti tributari, previdenziali, verso dipendenti, liberi professionisti, istituti di credito, finanziatori, fornitori, assicuratori e ....., non indicati nello stato patrimoniale di cui al precedente art. 3 che dovessero sorgere entro ..... anni dalla data di cui al successivo art. 9, ma di competenza a essa anteriore;
- i) prestazione gratuita della propria opera (nei limiti strettamente necessari) per il trasferimento di autoveicoli, licenze, brevetti, marchi e contratti;
- l) .....  
.....  
.....  
.....

**Art. 6.** Il PROMITTENTE VENDITORE si impegna a coprire le perdite di cui all'art. 5, lettera g), e a far fronte ai debiti di cui alla lettera h), mediante versamenti a fondo perduto nelle casse della SOCIETÀ entro 45 giorni dalla documentata richiesta della SOCIETÀ stessa. A garanzia dell'obbligo assunto col presente articolo, il PROMITTENTE VENDITORE s'impegna a prestare fideiussione di primaria banca per euro ..... (.....), eseguibile a prima richiesta entro giorni dieci dalla richiesta stessa, contenente l'indicazione del PROMISSARIO COMPRATORE quale beneficiario, dell'importo concordato e la dichiarazione che esso è chiesto ai sensi e nel rispetto di questo articolo.

**Art. 7. Termini e garanzie di pagamento**

Il prezzo di cessione sarà regolato come segue:

alla firma del presente contratto preliminare a titolo di caparra confirmatoria euro .....

alla firma del contratto definitivo euro .....

al ..... euro .....

al ..... euro .....

euro .....

**totale**

Sul prezzo dilazionato si applicano gli interessi legali e la svalutazione monetaria.

**Art. 8.** A garanzia della puntualità ed esattezza dei pagamenti successivi alla firma del contratto definitivo il PROMISSARIO COMPRATORE darà .....

**Art. 9. Data di trasferimento. Scritture contabili. Organi sociali.**

Il godimento delle AZIONI vendute si trasferisce a partire dalla data del ..... e da tale data sono a favore del PROMISSARIO COMPRATORE utili e benefici e a suo carico gli oneri.

**Art. 10.** Il PROMITTENTE VENDITORE s'impegna a tenere aggiornate le scritture contabili e fiscali, con un ritardo che, alla data del contratto definitivo di compravendita, non potrà essere superiore a giorni tre; a tal fine egli consentirà al PROMISSARIO COMPRATORE di effettuare prima della suddetta data le necessarie verifiche a mezzo di professionisti di fiducia.

**Art. 11.** Il PROMITTENTE VENDITORE presenterà le dimissioni scritte e irrevocabili date dai componenti il consiglio di amministrazione e il collegio sindacale della SOCIETÀ all'atto del trasferimento della proprietà delle AZIONI.

**Art. 12. Perdita del beneficio del termine**

Il PROMISSARIO COMPRATORE decade dal beneficio del pagamento dilazionato ove proceda alla vendita delle AZIONI prima che l'intero corrispettivo pattuito sia pagato.

**Art. 13. Patto di non concorrenza**

Poiché sostanzialmente la vendita delle Azioni produce gli effetti della cessione d'azienda, il PROMITTENTE VENDITORE s'impegna fin d'ora a non iniziare, anche tramite società controllata o collegata, una nuova impresa, anche mediante trasformazione di impresa già esistente, che per l'oggetto, l'ubicazione o altre circostanze sia idonea a sviare la clientela della SOCIETÀ; il presente impegno ha validità per anni quattro a partire dalla sottoscrizione del presente compromesso.

**Art. 14. Imposta di registro e di bollo**

L'imposta fissa di registro relativa alla presente scrittura è a carico del PROMISSARIO COMPRATORE. Ugualmente sono a suo carico le imposte di bollo.

**Art. 15. Obblighi di riservatezza**

Le Parti si obbligano a mantenere segrete tutte le informazioni connesse al presente contratto e alla sua conclusione e faranno tutto quanto possibile e necessario affinché tale obbligo sia rispettato da amministratori, dipendenti e professionisti che abbiano ricevuto le sopra accennate informazioni per ragioni di lavoro.

**Art. 16. Garanzie contrattuali per ambedue le Parti**

Le obbligazioni tutte assunte con la sottoscrizione del presente contratto da ciascuna delle Parti sono state autorizzate nel rispetto delle procedure e degli adempimenti societari e non richiedono alcuna ulteriore approvazione o autorizzazione di qualsiasi natura.

La sottoscrizione e l'adempimento del presente contratto da parte di ciascuna delle Parti non danno luogo a violazione di disposizioni contenute nello Statuto delle Parti stesse, né a violazioni di norme di leggi o regolamenti o di disposizioni contenute in provvedimenti dell'autorità giudiziaria o di altre competenti autorità; non costituiscono inoltre inadempimento alcuno a obbligazioni assunte da dette Parti verso terzi o comunque poste a carico di una qualsiasi delle medesime.

**Art. 17. Clausola compromissoria**

Qualsiasi controversia che dovesse sorgere fra le Parti in ordine alla validità, interpretazione, adempimento o risoluzione del presente contratto sarà decisa da un collegio di tre arbitri irrituali iscritti negli albi professionali degli avvocati o dei dottori commercialisti o dei ragionieri e periti commerciali, nominati due da ciascuna delle Parti e il terzo dai loro arbitri e, in caso di disaccordo, dal presidente dell'Ordine dei dottori commercialisti di ..... anche su richiesta di una sola Parte o di uno degli arbitri; nel caso in cui una delle Parti non procedesse, entro dieci giorni dal ricevimento di formale invito dell'altra Parte, a nominare sollecitamente il proprio arbitro, l'altra potrà chiederne la nomina al presidente dell'Ordine suindicato.

La determinazione del collegio arbitrale - che verrà emessa entro 90 giorni dall'insediamento, salvo che per giustificati motivi gli arbitri decidano di dilazionarla di ulteriori 60 giorni - può essere assunta anche con ricorso all'equità ed è espressione delegata della volontà negoziale delle parti contraenti di transigere in amichevole componimento con conseguente impegno di darvi attuazione. Il compenso del collegio arbitrale è determinato dagli arbitri in base alle tariffe professionali vigenti e costituisce obbligazione solidale del PROMITTENTE VENDITORE e del PROMISSARIO COMPRATORE che la ripartiranno fra di loro in parti uguali. Gli arbitri, nella loro prima riunione, determineranno il loro compenso e le altre regole di procedura del giudizio arbitrale di comune accordo o, in mancanza, con rinvio a quelle stabilite dalla Camera arbitrale istituita presso la Camera di Commercio di .....

Lo stesso procedimento arbitrale dovrà essere seguito qualora insorgano contestazioni in ordine alla veridicità o correttezza delle situazioni patrimoniali di cui agli artt. 3 e 5 lett. g); in tal caso, tuttavia, gli arbitri dovranno essere nominati tra gli iscritti agli albi dei dottori commercialisti o dei ragionieri e periti commerciali, ferma restando la validità di quant'altro disposto nel presente articolo.

Per integrale accettazione

.....

IL PROMITTENTE

IL PROMISSARIO  
VENDITORE

COMPRATORE

.....

.....