

..... in liq. coatta amm. n. ....

Autorità di vigilanza.....

Commissario liquidatore dott.....

Spettabile  
Ministero.....  
.....  
001... Roma

**Istanza per autorizzazione vendita immobili  
o mobili in blocco**

Onorevole Ministero,

come risulta dall'inventario, trasmesso con raccomandata del....., sono stati acquisiti alla procedura i seguenti beni, indicati con il relativo valore di perizia.

**Beni immobili**

**Beni mobili**

Appare ora opportuno procedere alla loro vendita.

Come è noto, per la vendita degli immobili e per la vendita di beni mobili in blocco occorrono l'autorizzazione di codesta onorevole Autorità di vigilanza e il parere del comitato di sorveglianza(art. 210, co. 2, 1. fall.).

Per la vendita dei suddetti beni propongo la seguente procedura e *chiedo quindi la relativa autorizzazione.*

Un'inserzione, con i dati essenziali per l'individuazione dei beni, il loro valore peritale e gli estremi della procedura sarà pubblicata n. .... volte sul seguente giornale.....

Gli operatori interessati, previa visione dei beni da liquidare, saranno formalmente invitati a farmi pervenire un'offerta scritta, con indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello di perizia di oltre il 10%, in busta chiusa, accompagnata da un assegno circolare d'importo pari al 15% del valore di perizia.

Le buste saranno aperte alla presenza di un membro del comitato di sorveglianza e con redazione di apposito processo verbale.

Tutti gli offerenti saranno informati entro cinque giorni dalla data del verbale dell'importo dell'offerta più alta, ma non del nome dell'offerente; saranno invitati a far pervenire un'eventuale ulteriore

offerta, anch'essa in busta chiusa, con un aumento non inferiore all'otto per cento dell'importo dell'offerta più alta entro otto giorni dalla spedizione dell'invito a mezzo raccomandata anticipata via fax o e-mail. Le buste, comprese quelle che pervenissero da eventuali nuovi offerenti, saranno aperte in presenza di un membro del comitato di sorveglianza e con redazione di processo verbale. All'offerente l'importo più elevato sarà concesso un termine di giorni trenta, pena la perdita della cauzione, per presentarsi avanti a notaio da me prescelto per la stipulazione della vendita immobiliare e il versamento dell'importo ancora dovuto **oppure** un termine di giorni dieci per procedere a versare a mie mani il saldo del prezzo.

Gli operatori interessati saranno informati fin dall'inizio delle modalità di vendita sopra descritte.

Copia dei processi verbali (e dell'atto notarile di vendita) saranno inviati tempestivamente a codesta onorevole Autorità di vigilanza.

Attendo l'autorizzazione richiesta e porgo ossequi.

....., .....

Il commissario liquidatore

(dott.....)