TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI .....

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI

Fallimento ..... n. ..... Curatore dott. .....

Il Giudice delegato,
vista l'ordinanza in data ..... con la quale è stata disposta la vendita con/ senza incanto dei beni costituiti da:

ubicati a ..... in .....;
visto il proprio decreto in data ..... con cui i suddetti beni erano aggiudicati a ..... per il complessivo prezzo di euro .....;
rilevato che entro il termine stabilito da questo Giudice delegato l'aggiudicatario ha provveduto a versare l'ammontare della differenza tra il prezzo di acquisto e la cauzione in precedenza prestata, come da comunicazione del curatore in data .....;
rilevato pertanto che il prezzo di acquisto è stato interamente versato nei termini e con le modalità stabiliti;
rilevato che deve quindi farsi luogo al trasferimento dei sopra individuati beni a favore del predetto aggiudicatario;
visto l'art. 586 cod. proc. civ.,

t r a s f e r i s c e

a
(*indicare i dati anagrafici completi dell'aggiudicatario, compreso il codice fiscale e la partita Iva ove esistente*)
il diritto reale di proprietà sui seguenti beni:

(*descrizione particolareggiata dell'immobile aggiudicato e indicazione dei dati catastali completi, compresa la specificazione delle quote di proprietà di eventuali parti comuni e le coerenze*),
già di proprietà di
(*indicare i dati anagrafici completi del soggetto espropriato, compreso il codice fiscale e la partita Iva ove esistente*);
il trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura;

o r d i n a

all'Ufficio del Territorio di ..... - Servizi di Pubblicità Immobiliare Cir-coscrizione ..... di procedere alla cancellazione di tutte le trascrizioni dei pignoramenti e di tutte le iscrizioni delle ipoteche gravanti sui beni immobili sopra descritti e di eventuali altri vincoli pregiudizievoli aventi data anteriore al presente provvedimento,
e più precisamente:

(*elenco completo con tutti i dati delle iscrizioni e trascrizioni che devono essere cancellate, compresa la trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento*);

d i s p o n e

che tutte indistintamente le spese, le imposte e le tasse siano a carico dell'aggiudicatario;

o r d i n a

al fallito e per esso al curatore, nonché a qualunque terzo senza titolo opponibile, di rilasciare all'aggiudicatario l'immobile venduto libero da persone e da cose;

d i s p o n e

che il Cancelliere trasmetta il seguente provvedimento all'Ufficio del Registro.

....., ...

Il Giudice delegato

(dott. .....)