

Concordato prev.
N.
G.D.: dott.
.....

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI

Sezione ... Civile - Fallimentare

Concordato preventivo

G.D.: dott.

Commissario giudiziale: dott.

**ISTANZA PER NOMINA DI PERITO ESTIMATORE DI BENI IMMOBILI
NEL CONCORDATO PREVENTIVO**

Ill.mo Signor Giudice delegato,
tra i beni compresi nel patrimonio del debitore ho rilevato l'esistenza di:
(*descrizione degli immobili*)

.....
.....
..... già valutati dal perito del debitore euro

Poiché devo procedere al più presto a stimare l'importo necessario all'adempimento del concordato, a notificare un estratto del decreto di ammissione alla procedura alla conservatoria dei registri immobiliari (art. 88 l. fall.) e procurare all'eventuale liquidatore dei beni la documentazione necessaria per la successiva vendita dell'immobile, a norma degli artt. 172 l. fall. e 568, ult. co., cod. proc. civ.,

c h i e d o

alla S.V. di nominare un perito estimatore dei beni, attribuendogli anche l'incarico di predisporre i documenti e fornire le indicazioni richieste per l'espletamento delle formalità suddette. In particolare il perito dovrà per ciascuna unità immobiliare:

1. indicare la natura, l'ubicazione, la superficie, i dati di identificazione catastale, gli eventuali vincoli ambientali-storici-artistici e il valore dell'immobile depositando perizia (con due copie in carta semplice);
2. produrre il certificato storico ventennale del catasto (NCEU e CT);
3. produrre l'estratto della mappa censuaria;
4. produrre i certificati ipotecari con copia delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni, relative agli ultimi 20 anni;
5. produrre copia autentica della planimetria del NCEU;
6. produrre copia dell'atto di provenienza;

7. produrre dichiarazione di regolarità edilizia o di avvenuta sanatoria, predisponendo, in caso di irregolarità, le denunce e la documentazione mancante.

Con ossequi.

.....,

Il Commissario giudiziale

(dott.)