

Fallimento
N.
G.D.: dott.

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI

Sezione 2a Civile - Fallimentare

Fallimento

Curatore: dott.

Istanza nomina perito estimatore di beni immobili

Ill.mo Signor Giudice delegato,
tra i beni compresi nel fallimento ho rilevato l'esistenza di:
(*descrizione degli immobili*)

Poiché devo procedere al più presto alla notifica di un estratto della sentenza di fallimento alla conservatoria dei registri immobiliari, ai sensi dell'art. 88 l. fall., e procurarmi la documentazione necessaria per la successiva vendita dell'immobile, a norma degli artt. 25, n. 4, l. fall., e 568, ult. co., cod. proc. civ.,

c h i e d o

alla S.V. di nominare un perito estimatore, attribuendogli l'incarico complessivo di valutare i beni, di predisporre i documenti e di fornire le indicazioni richieste per l'espletamento delle formalità suddette.

In particolare il perito dovrà per ciascuna unità immobiliare:

1.
indicare la natura, l'ubicazione, l'esatta superficie, i dati di identificazione catastale, le eventuali irregolarità edilizie e il valore dell'immobile, depositando perizia (in doppio originale con due copie in carta semplice);
2.
produrre il certificato storico ventennale del catasto (Nceu e Ct);
3.
produrre l'estratto della mappa censuaria;
4.
produrre i certificati ipotecari con copia delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni, relative agli ultimi 20 anni;
5.
produrre copia autentica della planimetria del Nceu;
6.
produrre il certificato attestante l'ultimo valore definito ai fini dell'imposta sui trasferimenti, o, occorrendo, perizia di stima del valore iniziale e finale ai fini della dichiarazione Invim;

7.
produrre copia dell'atto di provenienza.

Con ossequi.

.....,

Il Curatore
(dott.)