Cessione d'Azienda

1. Cessione d'azienda commerciale – Contratto preliminare (1)

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere fra le parti ad ogni effetto di legge, tra <...>, nato a <...>, il <...>, residente in <…> via <...>, codice fiscale <...> e tra <...>, nato a <...>, il <...>, residente in <…> via <...>, codice fiscale <...> si conviene quanto segue;

1. Obbligo a vendere

1.1. <...> si obbliga a vendere a <...> l'azienda avente sede in <...>, via <...>, nei locali di proprietà del medesimo <...>

ovvero

1.2 <...> si obbliga a vendere a <...> l'azienda avente sede in <...>, via <...>, nei locali di proprietà di <...>, condotti in locazione da <...> in forza di contratto registrato in <...>, in data <...>

2. Patrimonio aziendale

2.1 La vendita è comprensiva di tutti gli elementi che concorrono a formare il patrimonio aziendale, in particolare i beni indicati nell'inventario allegato al presente contratto preliminare, redatto in duplice originale e controfirmato da entrambi i contraenti.

ovvero

2.2 La vendita sarà comprensiva di tutti gli elementi che concorrono a formare il patrimonio aziendale, fatta eccezione per i beni appresso elencati:

<...>

<...>

3. Corrispettivo

3.1 Il prezzo convenuto è di complessivi € <...> (€ <...>) da pagarsi in tre rate: la prima, di € <...>, all'atto della sottoscrizione del presente contratto preliminare; la seconda, di € <...>, all'atto della firma del contratto definitivo; la terza, di € <...>, entro il <...>

ovvero

3.2 Il prezzo convenuto è di € <...> per i macchinari, € <...> per le materie prime, € <...> per le merci, € <...> per l'avviamento e così complessivamente di € <...> (€ <...>).

Il prezzo verrà pagato in tre rate, la prima all'atto della sottoscrizione del presente contratto preliminare; la seconda all'atto della firma del contratto definitivo; la terza entro il <...>

4. Successione nei contratti

4.1 Il compratore subentra in tutti i contratti stipulati dal venditore anteriormente alla data di sottoscrizione del presente atto, ai sensi dell'art. 2558 codice civile.

ovvero

4.2 Il compratore subentra nei contratti stipulati dal venditore per l'esercizio dell'azienda non aventi carattere personale, fatta eccezione per i seguenti: <...>

5. Recesso del terzo contraente (2)

5.1 In ipotesi di recesso dal contratto del terzo contraente l'alienante è esonerato da ogni responsabilità.

6. Locali per l'esercizio dell'impresa (3)

6.1 Il venditore cede al compratore il contratto di locazione relativo ai locali nei quali viene esercitata l'impresa.

ovvero

6.2 Il locale sopra indicato, di proprietà di <...>, viene concesso in subaffitto dal venditore al compratore alle medesime condizioni di cui al contratto di locazione citato alla clausola 1. In particolare, il compratore corrisponderà al venditore il medesimo canone di affitto da quest'ultimo corrisposto al proprietario <...>

7. Debiti relativi all'azienda ceduta

7.1 Il compratore si accolla il pagamento di tutti i debiti relativi all'azienda ceduta e si obbliga a tenere indenne il venditore di tutti i pagamenti che dovesse eseguire per i debiti prescritti.

8. Crediti relativi all'azienda ceduta

8.1 Il venditore cede all'acquirente i crediti relativi all'azienda ai sensi dell'art. 2559 codice civile e si impegna a versare al medesimo l'importo dei crediti predetti a lui eventualmente pagati dai debitori.

9. Comunicazione dell'avvenuta cessione dell'azienda

9.1 Il venditore si obbliga, entro giorni <...> dalla stipulazione del contratto definitivo, a portare a conoscenza di creditori, debitori, clienti e di quanti abbiano concluso contratti con l'impresa, l'avvenuta cessione dell'azienda

10. Divieto di concorrenza

10.1 Il venditore, per la durata di anni 5 dalla data del presente contratto preliminare, si impegna a non iniziare né a nome proprio né per interposta persona in <...> nuova impresa affine o comunque idonea a sviare la clientela dell'azienda ceduta.

ovvero

10.2 Il venditore, per la durata di anni 5 dalla data del presente contratto preliminare, si impegna a non iniziare, né a nome proprio né per interposta persona, nelle zone di <...> e di <...>, nuove imprese comunque idonee a sviare la clientela dell'azienda ceduta, nonché a non affittare, nelle zone predette, alcun locale di sua proprietà per l'esercizio di imprese affini a quella oggetto del presente contratto.

ovvero (4)

10.3 Il venditore è esonerato dal divieto di concorrenza di cui all'art. 2557 codice civile.

11. Amministrazione e partecipazione in imprese concorrenti

11.1 Il venditore si impegna, inoltre, a non accettare la carica di amministratore in imprese concorrenti e a non assumere la posizione di socio nelle medesime.

12. Esclusione dal divieto di concorrenza (5)

12.1 Le parti concordemente riconoscono che non è soggetta al divieto di concorrenza la gestione, da parte del venditore, della ditta <...>, sita in <...> via <...>

13. Documentazione relativa a clienti e fornitori

13.1 Il venditore si impegna, al fine di agevolare il trasferimento della clientela, a trasmettere all'acquirente l'elenco dei clienti e dei fornitori e tutta la documentazione che li riguarda.

14. Licenze d'esercizio (6)

14. Il venditore si impegna a rinunciare alle licenze di esercizio relative all'azienda ceduta ed a favorirne la voltura a favore dell'acquirente.

15. Stipulazione del contratto definitivo

15.1 Il contratto definitivo verrà stipulato entro e non oltre il <...>

16 Allegati

16.1 Formano parte integrante del presente atto i seguenti allegati, redatti in duplice copia e sottoscritti dalle parti contraenti:
a. inventario;
b. <...>
c. <...>

17. Imposte, tasse e premi assicurativi

17.1 Il compratore risponderà di tutti i tributi dovuti per l'esercizio dell'impresa, nonché dei premi assicurativi a far tempo dalla data del presente contratto preliminare.

18. Spese

18.1 Le spese di mediazione e tutte quelle relative alle pratiche di trasferimento (SIP, gas, C.c.i.a.a. ecc.) saranno a totale carico dell'acquirente.

18.2 Le spese del presente atto sono a carico dell'acquirente.

18.3 Le spese del presente atto graveranno in parti uguali sulle parti contraenti.

<...>, lì <...> Firme <...>

(**1**) In carta uso bollo (applicare marca da bollo L. 20.000)
(**2**) Tale clausola può essere omessa.
(**3**) Tale clausola può essere omessa.
(**4**) Utilizzando questa clausola alternativa, il titolo muterà in «Esonero dal divieto di concorrenza».
(**5**) Tale clausola può essere omessa.
(**6**) Tale clausola può essere omessa.